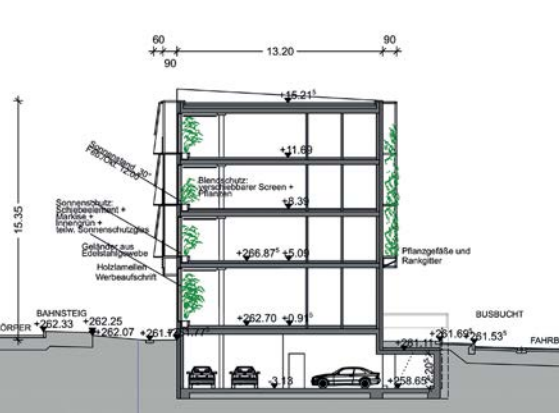




Überblick behalten.
Experten einschalten.

Ihr Generalunternehmer – ein Vertrag ein Ansprechpartner

focus^e
wir machen Energie.



Ihr Projekt – unsere Leidenschaft.

Als Generalunternehmer für Gewerbeimmobilien behalten wir den Überblick und überlassen nichts dem Zufall. Wir setzen Ihr Projekt von der ersten Idee über die Baugenehmigung, Detailplanung und Ausführung bis zur schlüsselfertigen Übergabe zum Festpreis um. Profitieren Sie von der über 30-jährigen Erfahrung und Kompetenz unseres Teams.

Unsere Beauftragung als Generalunternehmer bedeutet regelmäßig nur einen unwesentlichen oder keinen Preisaufschlag gegenüber einer gewerksweisen Vergabe. Die Risiken einer Einzelvergabe sind aber z.B. Terminrisiken, Mängelrisiken, Verursacherrisiken, Versicherungsrisiken, Kostenrisiken usw. Diese Risiken decken wir vollständig für Sie ab. Meistens ist der Generalunternehmervertrag schon deswegen die günstigere Variante. Darüberhinaus geht es nicht nur um Geld, sondern auch um Ihre Zeit und Ihre Nerven.

Die einhergehende, umfassende Beratung von Beginn an ist für uns ebenso selbstverständlich wie die weitere Begleitung nach Fertigstellung. Wir übernehmen Ihnen gegenüber die Verantwortung aller beteiligten Gewerke und ausführenden Unternehmen und sind dabei bestens versichert.

Wir ersparen Ihnen sämtliche Diskussionen und sorgen für Klarheit aller Zuständigkeiten.



Ein Vertrag - ein Ansprechpartner.

Unsere Leistungen

- Teil-Generalunternehmer - zum Beispiel aller Elektrogewerke
- Generalunternehmer - sämtlicher Gewerke
- Gesamt-Generalunternehmer - sämtlicher Gewerke inklusive Planung

Wir machen das für Sie:

Beratung, Kostenschätzung, Rentabilitätsberechnung, Machbarkeitsprüfung, Bauvoranfrage und Baurechtserlangung, Planung, Architektur und TGA, Fördermittel, Baubeschreibung, Zeit- und Ablaufplanung, fachgerechte Ausführung aller Gewerke, Koordination, Mängelbeseitigung, Schnittstellenmanagement, Übernahme aller Gewährleistungen, Montageversicherung, Haftpflichtversicherung, EnEV-Konformität und Energieausweis, Abnahme und Übergabe



Wir machen das für Sie.

+49 761 59 59 511

focus^e
wir machen Energie.

focusEnergie GmbH & Co. KG

Mozartstrasse 24

D-79104 Freiburg

Fon: +49 761 59 59 511

Fax: +49 761 59 59 515

anfrage@focus-energie.de

www.focus-energie.de